

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-  
Pärnu-Ikla (E67) km 64,8-68,2  
Orgita-Haimre lõigul 2+2 sõidurajaga  
maantee ehitamiseks“

lisa 1

## TEE EHITUSLUBA

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee          | <input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks         |
| <input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee | <input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks   |
| <input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli         | <input type="checkbox"/> laiendamiseks                 |
|  | <input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega |
|  | <input type="checkbox"/> lammutamiseks                 |

Tee ehitusloa number

Tee ehitusloa andmise kuupäev

Tee ehitusloa andja

Ametniku nimi

Ametniku ametinimetuse

Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn

Kaie Kruusmaa

Projekteerimise üksuse juhataja

## Tee ehitusloa kõrvaltingimused

- Enne ehitustööde algust tuleb teostada rajatiste ehitusprojektidele ekspertiis ja koostada tööprojektid, mis vastavad majandus- ja taristuministri määrusele 09.01.2020 nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ ja kliimaministri määrusele 17.11.2023 nr 71 „Tee projekteerimise normid“.
- Enne ehitamist projekteerida põhimaanteel 2+2 sõiduradade vahelise eraldusriba kindlustamata osa laiuse vähendamine 4,0 meetrilt 2,8 meetrile, mis võimaldab objekti maksumust optimeerida.
- Ehitustööde teostamiseks väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.
- Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 64,8-68,2 Orgita-Haimre lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks“ **lisas 2** „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (**lisatakse tee ehitusloa andmise korraldusele**).
- Kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada alljärgnevaid riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) tulemusena välja töötatud ja asjaomaste asutuste poolt täpsustatud keskkonnameetmeid:
  - Enne ehitamist tähistatakse Märjamaa järtade loodusala piir. Vältida ehitustehnika liikumist Natura alal. Taimestiku ja pinnase eemaldamisel, kaevetöödel jms tegevuste käigus tekkivad jäätmed ladestada väljaspool kaitstavat ala.
  - Tee ehitustööde maa-alal paiknevate II-III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohtade

- kaitsmine ja ümberasustamine korraldada vastavalt püst-linalehiku (*Thesium ebracteatum*) ümberasustamise projekti koostamine, ümberasustamise teostamine ja seire ning I väärtusklassi koosluste ümberasustamise meetodilistele juhiste.
- 5.3. Kaitsealuste liikide ümberasustamisega seondult tuleb eelnevalt (perioodil, mil liik on tuvastatav) kaitsealuste liikide isendid üles otsida ja märgistada. Liigi tuvastamist peab tegema vastavaid liike tundev ekspert ja ümberasustamist peab tegema vastava töö kogemusega ekspert.
  - 5.4. Märjamaa järtade loodusala, elupaigatüübi kuivad niidud lubjarikkal mullal (olulised orhideede kasvualad – 6210) ja liigi püst-linalehik leiualal tähistada kaitsealuse elupaigatüübi ja liigi projektijärgne piir, millele on lisaks arvestatud 2 m liikumisruumi. Vastaval 2 m alal kasutada pinnasekaitse matet, kaasates ka vastava koosluse niidueksperdi ehitustegevuse ettevalmistamisel ja läbiviimisel (mattide eemaldamisel elupaigatüübi ja liigi seisundi hindamine ja tööala korrastamistingimuste seadmine). Tähistamist ja sellega kaasnevat pinnasekattemattide paigaldamine tuleb teostada enne ehitamist, et elupaigatüübile ei satuks tee-ehitusel kasutatavat rasketehnikat või materjale ning tööde teostamise ajal ei tekiks rööpaid elupaigale.
  - 5.5. Ehituse käigus rajatavate uute haljasaladele rajamisel kasutatakse looduslike niidutaimede seemneid. Kaitsealadega piirnevate alade haljastamisel tuleb kasutada kohalike niidutaimede seemneid ja jätta teetammi küljed looduslikult taimeestuma naabruses kasvavate liikide poolt.
  - 5.6. Märjamaa kaitsealadel ja alast vähemalt 50 m ulatuses ei tohi haljastamisel kasutada väetisi.
  - 5.7. Märjamaa kaitsealadel ja kaitstavate alade vahetus läheduses ja nendest vähemalt kuni 50 m ulatuses tuleb pinnasvallide rajamisel, aga kindlasti haljastustöödel ja teemulde katmisel kasutada tee ehitamise käigus kooritud kohalikku pinnast. Külvata ei tohi liike, mida looduslikult piirkonnas ei kasva, soovitatavalt eelistada looduslikku taimeestumist. Keelatud on väljastpoolt Eestit pärit seemnematerjali kasutamine.
  - 5.8. Ehitusjärgselt säilinud, taastatud või rajatud niidualade hooldusel kasutada uuringu „Riigiteede niidetavate pindade ja hekkide korrashoid” (OÜ Nordic Botanical 2020) soovitusi.
  - 5.9. Ulukipääsude otstes säilitada võimalikult palju olemasolevat puistut, vältida võõrliikide (sh mägimändide) kasutamist.
  - 5.10. Näha ette hooldatavale teemaale jääva metsaala raadamine, raierahu välisel kuival perioodil või talvel külmunud pinnasega, võimalikult väheste pinnase kahjustusega.
  - 5.11. Märjamaa kaitsealadel on metsaraie ja raadamine keelatud 1. veebruarist kuni 31. juulini lindude peamisel pesitsusajal. Muudel aladel on metsaraie ja raadamine keelatud 15. aprillist kuni 15. juuli. Keelatud on linnupesade hävitamine ajal, kui pesa on kasutuses. Metsaraie tööde teostamisse kaasata vajadusel ornitoloog pesade aktiivse kasutuse fikseerimiseks.
  - 5.12. Raadatavalt vääriselupaiga nr 148019 osalt tuleb teisaldada jämedamõõduline (läbimõõt üle 25 cm) surnud puit ja lamapuit (selle olemasolul) vääriselupaiga säilivasse ossa ilma viimast kahjustamata või läheduses paiknevatesse teistesse samaväärsetesse vääriselupaikadesse.
  - 5.13. Ehitustegevuse käigus kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ning nende opereerimisel ja hooldamisel kinni pidada tööohutus- ja keskkonnanõuetest (hooldusalade juures tagada ka reostustõrjeks (avariide esinemisel) vajalik valmisolek).
  - 5.14. Mürarikaste ehitustööde tegemist vältida öhtusel ja öisel ajal (19.00 – 7.00) lähemal kui 300 m elamutest. Juhul kui ehitustööde korraldamine on siiski vastaval ajaperioodil ja piirkonnas vältimatult vajalik, siis kavandada töökorraldust nii, et võimalusel ei jääks mürarikad tööd perioodi 23.00 – 7.00 ja piirkonna elanike teavitatakse tööde teostamisest.
  - 5.15. Ehitusaegse vibratsiooniga seotud võimalike riskide maandamiseks ja hilisemate

vaidluste vältimiseks enne ehitustööde algust fikseerida vahetult ehitusalade lähialal (kuni 25 m) paiknevate kinnistute hoonete ja olulisemate rajatiste (nt salvkaevud) tehniline seisukord.

- 5.16. Kui kaevetööde käigus ilmneb arheoloogiline kultuurkiht, tuleb peatada tööd viivitamatult ning teavitada Muinsuskaitseametit.

## 1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

**Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 64,8-68,2 Orgita-Haimre lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ning teelõiguga seotud teede ja rajatiste ehitamine**, sh km 65,58 Orgita 2 ulukiläbipääs; km 66,07 Susla ulukiläbipääs; km 66,25 kahepaiksete tunnel; km 66,97 Nõmmeotsa ulukiläbipääs; km 67,15 põhimaantee viadukt üle riigitee nr 20171 (Nõmmeotsa riste); riigitee nr 20171 Märjamaa-Valgu tee km 1,87-2,51 ümberehitamine ja kergliiklustee ehitamine.

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi	Selektor Projekt OÜ
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood	12503887
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress	Pärnu mnt 186, 11314 Tallinn
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon	+372 6613925
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post	selektor@selektor.ee
2.6 Tee ehitusprojekti nimetus	„Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt“ töö osa <b>„Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 64,8-68,2 Orgita-Haimre lõigu 2+2 maantee ehitusprojekt (Etapp-2)“</b>
2.7 Tee ehitusprojekti number	MA17446

(allkirjastatud digitaalselt)